**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Клиническая больница № 1» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Москва, Староволынская ул., д. 10.**

**Реконструкция Патологоанатомического корпуса.**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Субподрядчик» с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», на основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Применяемые в настоящем Договоре термины означают следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| «Государственный заказчик» | Управление делами Президента Российской Федерации |
| «Генеральный подрядчик» | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» |
| «Субподрядчик» | Организация, выполняющая по субподрядному договору с Генеральным подрядчиком отдельные виды работ в рамках настоящего Договора. |
| «Стороны» | Генеральный подрядчик и Субподрядчик |
| «Договор» | Настоящий Договор, подписанный Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения работ и в период гарантийной эксплуатации. |
| «Изменение и дополнение» | Дополнительные соглашения к Договору, подписанные Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, изменяющие и дополняющие некоторые условия настоящего Договора. |
| «Объект» | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Клиническая больница № 1» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенное по адресу: г. Москва, Староволынская ул., д. 10. Реконструкция Патологоанатомического корпуса. |
| «Работы» | Подрядные Работы по реконструкции Объекта, подлежащие выполнению Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора и нормами, действующими на дату подписания и исполнения Договора, включают в себя строительно-монтажные Работы, оснащение оборудованием, пусконаладочные Работы, исполнительную документацию, устранение недостатков в период гарантийной эксплуатации. |
| «Строительная площадка» | Переданные Генеральным подрядчиком Субподрядчику по акту на период выполнения работ до их сдачи в эксплуатацию участок территории и/или помещения Объекта, пригодные для выполнения всех работ по настоящему Договору и размещения складов, материалов и строительной техники. |
| «Временные здания и сооружения» | Все временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Субподрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, и которые после завершения работ должны быть вывезены Субподрядчиком. |
| «Строительная техника» | Различные виды машин, механизмов, оборудования, транспортные средства, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения работ Субподрядчиком. |
| «Разрешительная документация» | Документация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами, регулирующими градостроительную деятельность, оформленная в установленном порядке Генеральным подрядчиком и переданная Субподрядчику для выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в том числе разрешение на строительство (реконструкцию). |
| «Проектно-сметная документация» | Документация, утвержденная Государственным заказчиком и выданная Субподрядчику для выполнения Работ, включающая в себя сводный сметный расчет, локальные сметы, получившая положительное заключение государственной экспертизы от 15.03.2018 № 289-18/ГГЭ-11604/10 по Объекту, имеющая заключение о достоверности определения сметной стоимости реконструкции, являющаяся неотъемлемой частью Договора. |
| «Генпроектировщик» | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства» |
| «Исполнительная документация» | Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе выполнения работ, выполненные Субподрядчиком в натуре и предоставляемые Субподрядчиком Генеральному подрядчику в соответствии с настоящим Договором. |
| «Скрытые Работы» | Работы, которые оказывают влияние на безопасность строительных конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ. |
| «Акт приемки законченного строительством объекта» | Документ, подписанный уполномоченными представителями Сторон, о завершении и сдаче Субподрядчиком и о приемке Генеральным подрядчиком работ, предусмотренных Договором и проектно-сметной документацией, составленный по форме, являющейся приложением к Договору (Приложение № 5). |
| «Нормы» | Технические регламенты, строительные нормы и правила (СНиП) и другие нормативные документы, действующие в Российской Федерации на дату подписания и в период исполнения Договора. |
| «Одобрение» | Подтверждение в письменной форме, сделанное уполномоченными представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика. |
| «Ненадлежащее выполнение работ» | Невыполнение Субподрядчиком работ либо их выполнение с нарушением требований к срокам, объёмам или качеству работ, которые установлены настоящим Договором и нормами. |
| «Представитель Генерального подрядчика» | Лицо, уполномоченное Генеральным подрядчиком действовать от его имени при исполнении Договора. |
| «Представитель Субподрядчика» | Лицо, уполномоченное Субподрядчиком действовать от его имени при исполнении Договора. |
| «Казначейское обеспечение обязательств» | Форма расчетов по Договору, при которой перечисление средств Генеральным подрядчиком на оплату обязательств, возникающих у Субподрядчика при исполнении Договора, осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты указанных обязательств. |
| Отчетный период (этап) | Календарный месяц |
| ИГК | 17710023340180001270 |
| Код объекта ФАИП | 00000000045447 |

Термины, указанные в единственном числе, могут применяться в тексте Договора и во множественном числе.

РАЗДЕЛ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик на свой риск и под свою ответственность в счет стоимости, определенной в п. 3.1. настоящего Договора, обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами и средствами, в конечный и промежуточные сроки Работы, согласно Перечню работ (Приложение № 1) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и действующими Нормами и сдать их Генеральному подрядчику в оговоренные в настоящем Договоре сроки, в состоянии, позволяющем его немедленную эксплуатацию, а также выполнить обязательства в период гарантийной эксплуатации Объекта.

2.2. Субподрядчик выполняет подрядные работы по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Клиническая больница № 1» Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Москва, Староволынская ул., д. 10. Реконструкция Патологоанатомического корпуса.

2.3. Место выполнения Работ: г. Москва, Староволынская ул., д. 10.

2.4. Обязательства Субподрядчика по выполнению Работ в соответствии с настоящим Договором признаются выполненными при получении Государственным заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии Объекта требованиям проектной документации и технических регламентов.

2.5. Договор заключен во исполнение Государственного контракта от 04.07.2018 № 941-07/18/СМР/Д004-УСР/18, заключенного между Генеральным подрядчиком и Государственным заказчиком (ИГК 17710023340180001270).

РАЗДЕЛ 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора (цена Работ) в соответствии с Расчетом цены Договора (Приложение №2) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Цена Договора определена на основании Проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя прибыль Субподрядчика, все налоги и иные расходы Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 3.1 Договора, а Генеральный подрядчик её уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объём подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объёма и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

По предложению Генерального подрядчика предусмотренный Договором объем работ может быть увеличен или уменьшен не более, чем на пятнадцать процентов, в том числе при изменении условий Государственного контракта от 04.07.2018 № 941-07/18/СМР/Д004-УСР/18, заключенного между Генеральным подрядчиком и Государственным заказчиком.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора, исходя из цены единицы работы.

Цена Договора может быть изменена при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Генеральный подрядчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) объема работ, предусмотренных Договором.

3.2. В цену Договора включены: стоимость работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, в том числе стоимость строительно-монтажных работ, материалов, оснащение оборудованием (без учета стоимости технологического оборудования, поставка которого будет осуществляться по отдельному Договору), мебелью и инвентарем, использования машин и механизмов, рабочей силы, расходы на перевозку, расходы на уплату таможенных пошлин, всех налогов и иных обязательных платежей, расходов на содержание и охрану объекта до его сдачи Генеральному подрядчику, а также иные расходы, которые Субподрядчик должен оплачивать в соответствии с условиями Договора или в связи с его исполнением.

3.3. В цену Договора включены все расходы Субподрядчика, связанные с выполнением работ и подлежащие оплате субподрядным организациям и поставщикам.

3.4. Распределение цены Договора по основным видам работ, указанное в Перечне работ (Приложение №1), является ориентировочным и может уточняться в процессе исполнения Договора в соответствии с Проектно-сметной документацией в пределах цены Договора.

3.5. Объём финансирования работ по Договору соответствует лимитам бюджетных средств, выделенных на цели, указанные в п.2.1., 2.2. Договора и составляет:

- в 2018 году в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- в 2019 году в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- в 2020 году в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.6. Выполнение работ по Договору в последующие годы оформляется дополнительными соглашениями к Договору в соответствии с выделяемыми объёмами финансирования.

3.7. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от Проектно-сметной, исходно-разрешительной документации, Норм, а также условий настоящего Договора, не подлежат оплате Генеральным подрядчиком до устранения таких отклонений.

РАЗДЕЛ 4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Датой начала действия Договора считается дата его подписания.

Датой начала Работ является дата подписания Сторонами акта передачи Строительной площадки.

Генеральный подрядчик в срок, указанный в Графике выполнения работ (Приложение № 3):

1) передает по акту Субподрядчику Строительную площадку, пригодную для начала Работ;

2) передает Субподрядчику Разрешительную документацию (в т.ч. разрешение на строительство (реконструкцию) и Проектно-сметную документацию.

4.2. Окончание выполнения Работ – 27 апреля 2020 г.

Сроки выполнения работ по Договору определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

4.3. Изменение сроков выполнения Работ по Договору не допускается, за исключением:

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые привели к необходимости изменения Сроков выполнения работ. В этом случае изменение Сроков выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон;

- уменьшения ранее доведенных Государственному заказчику лимитов бюджетных обязательств на период Работ, которые влекут изменение сроков начала и окончания Работ, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, более чем на один месяц, и (или) уменьшения цены Договора. В этом случае изменение Сроков выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Расчеты по Договору осуществляются в форме Казначейского обеспечения обязательств.

В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения Договора Субподрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств в размере 100 процентов от цены Договора, но не более годового объёма финансирования в текущем году:

- Субподрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств в 2018 году - \_\_\_\_\_\_\_

- Субподрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств в 2019 году - \_\_\_\_\_\_\_

- Субподрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств в 2020 году - \_\_\_\_\_\_\_

5.2. Платежи по Договору будут осуществляться Генеральным подрядчиком поэтапно на счет Субподрядчика в следующем порядке:

Платежи за выполненные подрядные работы будут производиться Генеральным подрядчиком, при условии поступления средств от Государственного заказчика и Минфина России в течение 30-ти календарных дней с даты представления и подписания следующих документов:

- счета Подрядчика (2 оригинала и 2 копии);

 - счета-фактуры (1 оригинал и 2 копии);

 - справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 (4 экз.), подписанной Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком с приложением актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, подписанных уполномоченными представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика.

- акта приемки оказанных генподрядных услуг в 3-х экземплярах (приложение № 6)

5.3. Акты о приемке выполненных работ представляются Субподрядчиком до 25 числа текущего месяца для промежуточных взаиморасчетов по Договору и подписываются полномочными представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика до 1-го числа месяца, следующего за отчетным и возвращаются Субподрядчику, либо направляется письменный мотивированный отказ (возражения).

Дата акта о приемке выполненных работ проставляется в момент подписания Генеральным подрядчиком в течение трех рабочих дней с даты приемки выполненной работы.

При этом Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 составляются на фактически выполненные за отчетный период объемы работ по расценкам и индексам по видам работ, разрабатываемым региональным органом по ценообразованию в строительстве и утвержденным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласно действующих на момент подписания Актов выполненных работ ценообразующих нормативов при бюджетном финансировании.

В случае, если определенная на основании указанных индексов стоимость работ будет превышать цену Договора, Генеральный подрядчик вправе применять понижающие коэффициенты.

Оплата за временные здания и сооружения производится по актам приемки выполненных работ по форме № КС-2 за фактически построенные временные здания и сооружения.

В состав временных зданий и сооружений могут быть включены виды работ и затрат в соответствии с проектом организации строительства, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в сводном сметном расчете, указанные в приложении №2 сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001.

Материал, детали, оборудование и производственно-хозяйственный инвентарь, получаемый от разборки титульных временных зданий и сооружений передается Субподрядчику.

Удержания возвратных сумм будет производится в размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений, определенной по актам выполненных работ по форме КС-2 и после оплаты Генеральным подрядчиком 90% цены Договора.

При предъявлении Генеральному подрядчику актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Актов приемки-передачи оборудования, в случаях, когда в проектно-сметной документации стоимость оборудования и/или материалов определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений, Субподрядчик предоставляет Генеральному подрядчику заверенные копии документов, подтверждающие его фактические расходы на приобретение указанного оборудования и/или материалов, в том числе: счета-фактуры завода-изготовителя или поставщика, товарные накладные и иные документы, подтверждающие поставку.

Генеральный подрядчик осуществляет приемку такого оборудования и/или материалов в соответствии с подтвержденными Субподрядчиком расходами на их приобретение.

5.4. Генеральный подрядчик оплачивает поставленное Субподрядчиком оборудование на основании товарных накладных ТОРГ-12, счета, счета-фактуры в течение 30 календарных дней с даты предоставления указанных документов.

Приемка монтируемого оборудования осуществляется по товарной накладной ТОРГ-12 с одновременным оформлением Акта о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма № ОС-15).

5.5. Оплата непредвиденных расходов в пределах 1% стоимости подрядных работ производится на основании согласованных Генеральным подрядчиком смет на дополнительные работы.

5.6. В случае, если Договор будет прекращен в ходе работ, взаимные расчеты между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком будут осуществляться в соответствии с разделом 17 Договора.

5.7. Стороны в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1705 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пунктами 6 и 13 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1722 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» применяют при осуществлении расчетов по настоящему Договору следующие положения:

5.7.1. Для получения расчетов Субподрядчик обеспечивает открытие лицевого счета в органе Федерального казначейства на основании заключенного Договора.

5.7.2. Стороны путем заключения дополнительного соглашения включают в настоящий Договор реквизиты лицевого счета, открытого в органе Федерального казначейства, на который будут перечисляться платежи Субподрядчику в размере 100% цены Договора, но не более лимитов бюджетных обязательств доведенных в установленном порядке на указанные цели на соответствующий финансовый год.

5.7.3. Перечисление платежей и осуществление расходов, источником финансового обеспечения которых являются расчеты за выполненные работы по Договору, производится в соответствии с требованиями пункта 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1705 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пунктами 6 и 13 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1722 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 19. 12. 2017 № 239 н «Об утверждении порядка осуществления казначейского обеспечения обязательств при казначейском сопровождении целевых средств», предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

5.7.4. Запрещается перечисление средств, поступивших на лицевые счета, открытые Субподрядчику и субподрядчикам (соисполнителям, поставщикам) - получателям денежных средств за выполненные работы по Договору, в органах Федерального казначейства (далее – целевые средства):

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другой организации, вклада в имущество другой организации, не увеличивающего уставный (складочный) капитал данной организации, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанной организации на счета, открытые ей в учреждении Центрального Банка Российской Федерации, кредитной организации;

- в целях размещения указанных средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, если федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации не установлено иное (с последующим возвратом указанных средств на лицевые счета для учета операций неучастника бюджетного процесса, включая средства, полученные от их размещения);

- на счета, открытые Субподрядчику и организации, являющейся субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), привлекаемым Субподрядчиком для исполнения настоящего Договора, в учреждении Центрального Банка Российской Федерации, кредитной организации, за исключением случаев оплаты:

а) обязательств Субподрядчика и субподрядчика (соисполнителя, поставщика) в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

б) обязательств организации по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств;

в) фактически выполненных Субподрядчиком и субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком) работ, оказанных услуг, поставленных товаров, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, при условии предоставления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств, иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами учреждений, договорами, соглашениями или нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств;

г) возмещения произведенных организацией расходов (части расходов) при условии представления документов, подтверждающих факт оплаты организацией указанных расходов и копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных организацией расходов (части расходов), а также соглашений;

- на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с юридическим лицом - получателем целевых средств договоры (Договоры, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электрической энергии, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на печатные издания, аренды, а также в целях осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также договоров страхования в соответствии со страховым законодательством;

5.7.5. Операции, связанные с исполнением обязательств по Договору, осуществляются на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса.

5.7.6. Стороны для подтверждения возникновения денежных обязательств в соответствии с Договором и договорами, заключаемыми Субподрядчиком в рамках его исполнения, представляют в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования операций, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

5.7.7. В договорах, заключаемых Субподрядчиком в рамках исполнения Договора, платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов на оплату государственных контрактов, контрактов учреждений, договоров, соглашений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну) и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, указывается идентификатор государственного контракта, установленный территориальным органом Федерального казначейства.

5.7.8. Субподрядчик обеспечивает включение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), условия об открытии соисполнителю лицевого счета в органе Федерального казначейства.

5.7.9. Субподрядчик представляет в территориальные органы Федерального казначейства и Генеральному подрядчику сведения о субподрядчиках (соисполнителях, поставщиках), привлекаемых для исполнения договоров, в рамках исполнения обязательств по Договору в порядке, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

5.7.10. Субподрядчик несет ответственность за неисполнение условий об открытии лицевого счета в органе Федерального казначейства и за невключение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), условий об открытии лицевого счета в органе Федерального казначейства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.7.11. В случае выполнения Субподрядчиком работ, не предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1), необходимость в которых не будет установлена, стоимость таких работ, относится на счет Субподрядчика и возмещению (оплате) не подлежит. Если в ходе выполнения вышеуказанных работ характеристики объекта строительства перестанут отвечать проектным решениям, данный недостаток устраняется за счет Субподрядчика.

**5.7.12. Прибыль Субподрядчика по настоящему Договору** составляет 5 (Пять) процентов от стоимости Работ и стоимости поставленного оборудования по Договору.

**Перечисление прибыли Субподрядчика по настоящему Договору осуществляется с лицевого счета Субподрядчика на счет, открытый Субподрядчику в кредитной организации, после проведения территориальным органом Федерального казначейства проверки документов-оснований в соответствии с порядком санкционирования целевых средств.**

5.8. Субподрядчик оплачивает Генеральному подрядчику оказанные им генподрядные услуги в размере 3 (Три) % от стоимости выполненных Субподрядчиком в отчетном периоде (этапе) Работ в следующем порядке:

Генеральный подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ за отчетный период (этап) представляет Субподрядчику Акт приемки оказанных генподрядных услуг по форме, установленной Приложением № 6 к Договору. Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан подписать указанный Акт приемки оказанных генподрядных услуг или дать мотивированный отказ от подписания.

В случае нарушения указанного срока, Акт приемки оказанных генподрядных услуг считается оформленным Сторонами, а услуги Генерального подрядчика подлежащими оплате согласно условиям Договора.

Оплата генподрядных услуг, оказанных Генеральным подрядчиком, производится Субподрядчиком путем зачета взаимных однородных требований.

РАЗДЕЛ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ Субподрядчик в счет стоимости Договора, оговоренной в п.3.1. Договора:

6.1. Выполнит собственными и/или привлеченными силами и средствами все подрядные работы в объеме, в сроки и на условиях, определенных Договором.

6.2. Обеспечит необходимые для выполнения работ материальные и трудовые ресурсы; производство работ и их качество в полном соответствии с проектно-сметной документацией, графиком производства работ и Нормами.

6.3. Своевременно приступит к производству работ.

6.4. Поставит на строительную площадку все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции и строительную технику. Осуществит их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Субподрядчик несет полную ответственность за все имущество, материалы и оборудование, а также за сохранность принадлежащих Субподрядчику строительной техники, работ и временных сооружений, находящихся в пределах переданной ему строительной площадки. В случае причинения ущерба, утраты, порчи работ и или любой их части, временных сооружений, а также имущества (материалов, оборудования, мебели, инвентаря и др.) Генерального подрядчика или третьих лиц предназначенного для оснащения Объекта, до сдачи результата работ Генеральному подрядчику, он обязан за свой счет, своими силами и средствами устранить дефекты и возместить ущерб в полном размере с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора. При поставке импортного оборудования и материалов все таможенные формальности осуществляет и оплачивает Субподрядчик в счет стоимости Договора.

В случае необходимости согласует с Генеральным подрядчиком замену монтируемого оборудования, используемого при выполнении работ, на аналогичное, без ухудшения или с улучшением качественных и технических характеристик.

6.5. Возведет своими силами и средствами на строительной площадке все временные сооружения, необходимые для выполнения работ по Договору.

6.6. Осуществит временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектной документацией.

6.7. Совместно с Генеральным подрядчиком согласует с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечит его соблюдение на строительной площадке.

6.8. Осуществит все расчеты с субподрядчиками и поставщиками.

6.9. Примет на себя всю гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Субподрядчику со стороны третьих лиц, связанных с его неправомерными действиями.

6.10. Произведет монтаж оборудования, пусконаладочные работы «вхолостую» и под нагрузкой, индивидуальные испытания и комплексное опробование оборудования в присутствии уполномоченных представителей Генерального подрядчика.

6.11. Своевременно устранит все дефекты в работах, выявленные в процессе выполнения работ и их приемки, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации, при условии соблюдения Генеральным подрядчиком правил эксплуатации Объекта, за исключением дефектов, причиненных работам третьими лицами.

6.12. Представит на утверждение Генеральному подрядчику образцы отделочных, изоляционных и других материалов, применяемых в работах при выполнении Договора, а также сертификаты и протоколы испытаний образцов, подтверждающие соответствие санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности, действующим в Российской Федерации.

Все применяемые Субподрядчиком материалы и оборудование должны быть сертифицированы и разрешены к применению в Российской Федерации.

Образцы материалов должны быть представлены Генеральному подрядчику не менее чем за 5 (пять) календарных дней до их использования.

В случае если Генеральный подрядчик не представит свои замечания по образцам материалов и оборудованию в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения, образцы материалов считаются одобренными.

Если образцы не будут удовлетворять требованиям Договора и Нормам Российской Федерации, Субподрядчик обязуется представить другие образцы, пока они не будут одобрены Генеральным подрядчиком. Срок повторного рассмотрения представленных образцов не должен превышать 3 (трех) дней.

Все материалы и оборудование, используемые при выполнении Договора, должны строго соответствовать утвержденным Генеральным подрядчиком образцам.

6.13. Осуществит в процессе производства Работ систематическую, а по завершении Работ - окончательную уборку строительной площадки от строительного мусора, но не позднее, чем за один день до проведения рабочей комиссии.

К моменту сдачи Работ Генеральному подрядчику приведет в порядок территорию строительной площадки, подлежащую сдаче Генеральному подрядчику.

6.14. После сдачи работ Генеральному подрядчику в течение 3 (трех) дней вывезет за свой счет с территории строительной площадки принадлежащие Субподрядчику строительную технику, приспособления и инструменты, временные сооружения и другое имущество.

6.15. За один месяц до завершения Работ представит Генеральному подрядчику уточненные спецификации запасных частей, быстроизнашивающихся частей и материалов для систем и оборудования Объекта с указанием поставщиков.

6.16. Обеспечит квалифицированный перевод документации на импортируемые товары на русский язык для нормальной работы на строительной площадке персонала Субподрядчика и Генерального подрядчика на весь период производства работ и гарантийной эксплуатации.

6.17. Заключит договоры и оплатит расходы за фактически потребленные объемы оказанных услуг, а именно за пользование электроэнергией, водой, канализацией, тепловой энергией и телефонной связью на период производства работ и оснащения Объекта имуществом, поставляемым по Договорам Генерального подрядчика с третьими лицами в период, предусмотренный графиком выполнения работ.

6.18. Выплатит налоги, связанные с деятельностью Субподрядчика по Договору.

6.19. Обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения работ с даты подписания Акта передачи строительной площадки до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Установит временное освещение и обозначения строительной площадки. Субподрядчик будет нести ответственность за содержание строительной площадки и временного ограждения.

6.20. В 3-хдневный срок известит Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановит работы при обнаружении независящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполненных работ.

6.21. Субподрядчик обязуется вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128, и по завершению работ на Объекте не позднее даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта представит Генеральному подрядчику 2 (два) полных комплекта на бумажном носителе и 1 (один) полный комплект в электронном виде Исполнительной документации с учетом всех изменений, внесенных в процессе реконструкции, о чем стороны составят акт передачи Исполнительной документации. Субподрядчик письменно подтвердит Генеральному подрядчику, что Исполнительная документация полностью соответствует работам, выполненным в натуре.

6.22. В 5-тидневный срок после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта подготовит и передаст Генеральному подрядчику полный комплект документов на работы, выполняемые по настоящему Договору, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

6.23. Обеспечит Генеральному подрядчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственный доступ представителей Генерального подрядчика, в соответствии с утвержденным Генеральным подрядчиком списком, в рабочее время на строительную площадку, в находящиеся на ней временные здания и сооружения, любому конструктивному элементу объекта, предоставит по требованию Генерального подрядчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ.

Стороны согласились, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, влечет последствия, установленные для существенного нарушения Договора.

6.24. В случае изменения адреса, банковских реквизитов Субподрядчика, его учредительных документов, единоличного исполнительного органа в 3-хдневный срок предоставит Генеральному подрядчику заверенные Субподрядчиком копии документов, подтверждающие такие изменения.

6.25.  Осуществит строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с Генеральным подрядчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемку законченных видов (этапов) работ;

е) проверку, совместно с Генеральным подрядчиком, соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

6.26. Выполнит входной контроль переданной ему для исполнения рабочей документации, передаст Генеральному подрядчику перечень выявленных в ней недостатков, проверит их устранение. Срок проведения входного контроля 5 (пять) рабочих дней с даты передачи рабочей документации.

6.27. Осуществит входной контроль до момента применения продукции в процессе строительства, включая проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Проведет в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручит их проведение аккредитованной организации.

Не применит при производстве работ продукцию, не соответствующую установленным требованиям.

6.28. Не реже одного раза в месяц будет производить фотофиксацию основных этапов производства Работ и предоставлять фотоматериалы Генеральному подрядчику на съёмном машинном носителе (магнитооптический диск или флэш-накопитель) с указанием краткого описания, содержащейся на носителе информации: дата, место съёмки.

6.29. Субподрядчик вправе выполнять подрядные Работы как собственными, так и привлеченными силами в объеме, в сроки и на условиях, определенных Договором.

6.30. Предоставит обеспечение исполнения гарантийных обязательств в порядке, установленном пунктами 18.1– 18.7 настоящего Договора.

6.31. Откроет счет в территориальном органе Федерального казначейства.

6.32. Если привлечение субподрядчиков (соисполнителей) необходимо для выполнения Договора, то в заключенных договорах с субподрядчиками (соисполнителями) в случае применения в них Казначейского обеспечения обязательств, обязательно к указанию:

обязанности открытия субподрядчиком (соисполнителем) лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства;

условия об осуществлении расчетов по договору с применением Казначейского обеспечения обязательств в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке.

6.33. Укажет в договорах, заключенных в рамках исполнения Договора, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор Государственного контракта.

6.34. Представит в территориальный орган Федерального казначейства документы в соответствии с порядком санкционирования целевых средств.

6.35. Выполнит в полном объеме другие обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.36. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения Работ, завышения объемов выполненных Работ по настоящему Договору, Субподрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику излишне уплаченные денежные средства (штраф, пени) в течение 5 (Пять) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Субподрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.

6.37. Субподрядчик дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, представившим субсидию в целях выполнения Работ и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидий.

6.38. В случае привлечения Субподрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору соисполнителей и поставщиков, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП), Субподрядчик обязуется в 5-дневный срок со дня подписания договоров с такими соисполнителями и поставщиками представить Генеральному подрядчику информацию.

Данная информация должна включать в себя следующие сведения:

- наименование, ИНН, юридический адрес и адрес местонахождения СМиСП;

- предмет и сумма договора, заключенного с СМиСП;

- разбивка по годам объема денежных средств (суммы договора), планируемого к перечислению СМиСП – в случае, если договор, заключенный с СМиСП является переходящим на следующий календарный год.

При неисполнении данного обязательства Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную п.14.11 Договора.

РАЗДЕЛ 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Договора Генеральный подрядчик:

7.1. Передает Субподрядчику оформленную надлежащим образом разрешительную и техническую документацию, исходные данные, необходимые для выполнения подрядных работ в согласованном Сторонами объеме.

7.2. Передает Субподрядчику Проектно-сметную документацию, имеющую положительное заключение Государственной экспертизы, и утвержденную «в производство работ» проектно-сметную документацию стадии «рабочая документация» в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

7.3. Передает Субподрядчику по Акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, на период выполнения работ до их сдачи Генеральному подрядчику Строительную площадку, пригодную для начала производства работ.

7.4. До начала Работ совместно с Субподрядчиком оформит документы на перенос инженерных сетей и сооружений из зоны застройки, согласует с владельцем земельного участка условия выполнения работ по строительству инженерных сетей, получит иные необходимые разрешительные документы.

7.5. До начала Работсогласует Субподрядчику места вывоза и завоза грунта и плодородного слоя почвы, места и полигоны для утилизации строительного мусора.

7.6. В установленном порядке получит и передаст Субподрядчику разрешение на строительство.

7.7. Обеспечит доступ на Объект персонала, строительной техники, материалов и оборудования Субподрядчика в соответствии с существующим пропускным режимом.

7.8. Обеспечит Субподрядчику возможность подключения к существующим инженерным сетям телефонной связи, холодного водоснабжения, электроснабжения. Заключение договоров, учет и оплата расходования воды, электроэнергии и пользования телефонной связью возлагается на Субподрядчика.

7.9. Осуществит строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Субподрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения Субподрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Субподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению реконструкции Объекта капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с Субподрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Субподрядчиком соответствия законченного строительством Объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) контроль за качеством выполняемых Работ;

ж) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

7.10. Организует работу авторского надзора.

7.11. Произведет платежи по Договору в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

7.12. Организует приемку Работ в установленном Договором порядке.

РАЗДЕЛ 8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

8.1. Представительство:

8.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, Генеральный подрядчик назначит на Строительной площадке своих представителей, которые от имени Генерального подрядчика будут осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Работ, соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и Нормам, производить проверку качества Работ и совместно с Субподрядчиком оформлять ежемесячно Акты о приемке выполненных работ.

8.1.2. В 5 (пяти) дневный срок со дня подписания настоящего Договора Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, представляющих Генерального подрядчика и Субподрядчика на Строительной площадке, с указанием их полномочий, а также представляет образцы подписей лиц, уполномоченных подписывать Акты о приемке выполненных Субподрядчиком работ.

8.2. Качество Работ.

8.2.1. Субподрядчик гарантирует, что качество Работ и качество строительных материалов и конструкций, оборудования и комплектующих изделий, поставляемых Субподрядчиком, и/или его поставщиками и субсубподрядчиками для производства Работ, будет соответствовать требованиям Проектно-сметной документации, условиям настоящего Договора и Нормам, а также образцам, утвержденным Генеральным подрядчиком.

По согласованию с Генеральным подрядчиком допускается выполнять работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектно-сметной документации

Субподрядчик должен представить Генеральному подрядчику требуемые сертификаты и протоколы о результатах испытаний качества поставляемых на Строительную площадку материалов, оборудования и комплектующих изделий, а также данные об их пожаробезопасности в соответствии с Нормами, действующими в Российской Федерации, причем Генеральный подрядчик признает сертификаты и протоколы о результатах испытаний, выданные уполномоченными на то российскими государственными организациями по испытанию материалов и оборудования.

8.3. Скрытые работы.

8.3.1. По отдельным видам Работ, подлежащих закрытию, должны быть составлены Акты промежуточной приемки (испытаний) согласно Нормам.

8.3.2. Акты приемки скрытых Работ и систем, подлежащих закрытию, и акты гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) составляют в 5 (пяти) экземплярах и подписываются в соответствии с действующим градостроительным законодательством в Российской Федерации, уполномоченными представителями сторон и эксплуатирующей организации.

8.3.3. Представитель Субподрядчика письменно сообщит Генеральному подрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3.4. Если представитель Генерального подрядчика не явится к проведению приемки скрытых Работ, представитель Субподрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые Работы принятыми.

8.3.5. Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без письменного разрешения Генерального подрядчика, внесенного в Журнал производства Работ, за исключением случаев, указанных в п. 8.3.4. настоящего Контракта.

8.3.6. Если закрытие скрытых Работ выполнено без подтверждения Генерального подрядчика, или если Генеральный подрядчик не был информирован о проведении приемки скрытых Работ, или был информирован с опозданием, то Субподрядчик должен за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генерального подрядчика, а затем восстановить ее за исключением случаев, указанных в п.8.3.4.

8.4. Устранение недостатков в работах, выполненных с ненадлежащим качеством.

8.4.1. Генеральный подрядчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

В случаях, когда Работы выполнены Субподрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика:

а) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. В этом случае Субподрядчик обязан своими силами за свой счет, без увеличения стоимости Договора в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения их надежного качества;

б) соразмерного уменьшения установленной за работу цены путем удержания причитающихся к уплате Субподрядчику сумм или путем взыскания с Субподрядчика разницы стоимости Работ, возникшей в связи с ухудшением результата Работ;

в) возмещения своих расходов на устранение недостатков, в том числе недостатков Работ, выполненных привлеченными Субподрядчиком третьими лицами.

8.4.2. Генеральный подрядчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Субподрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых материалов Субподрядчика, не соответствующих условиям настоящего Договора;

б) замены некачественных материалов Субподрядчика, обнаруженных во время их проверки или испытаний, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату. Субподрядчик обязан за свой счет и своими силами и средствами выполнить такие требования Генерального подрядчика без изменения Графика выполнения Работ по настоящему Договору.

8.4.3. Если Субподрядчик, за исключением не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание работы (отдельных видов работы) к установленному сроку становится явно невозможным, стороны согласились, что Генеральному подрядчику предоставляется право потребовать расторжения исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

8.4.4. При обнаружении Генеральным подрядчиком в ходе приемки отдельных видов работ или Работ по Договору в целом недостатков в указанных работах, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Субподрядчиком; в период выполнения работ выявленные недостатки и сроки их устранения могут быть зафиксированы уполномоченным представителем Генерального подрядчика в соответствующих журналах работ.

При отказе (уклонении) Субподрядчика от подписания акта в нем делается соответствующая отметка об этом Генеральным подрядчиком.

Субподрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Субподрядчиком в установленные Генеральным подрядчиком сроки выявленных Генеральным подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

В случае, если Субподрядчик не устранит некачественно выполненные работы в назначенный Генеральным подрядчиком срок, Генеральный подрядчик вправе привлечь других лиц, которые за соответствующую оплату переделают некачественно выполненные Субподрядчиком работы, а также потребовать возмещения убытков.

Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, в том числе расходы, которые Генеральный подрядчик может понести в будущем, должны оплачиваться Субподрядчиком на основании претензий, предъявленных Генеральным подрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания Генеральным подрядчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Субподрядчику, либо в порядке, установленном разделом 14 Договора.

Генеральный подрядчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки отдельных видов работ или Работ в целом в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию.

8.5. Изменение в объеме Работ.

В случае внесения Государственным заказчиком изменений в проектно-сметную документацию, влияющих на объем и цену работ, Стороны оформляют дополнительное соглашение к Договору, в котором вправе предусмотреть:

8.5.1. Увеличить или сократить объем работ (или любой части работ);

8.5.2. Исключить виды работ;

8.5.3. Изменить характер или качество, или вид любой части Работ;

8.5.4. Изменить уровень, линии, положения и размер любой части работ, выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения Работ.

8.5.5. внесение изменений в номенклатуру поставляемых оборудования, материалов, конструкций, комплектующих изделий.

8.5.6. Любые работы, не предусмотренные Договором, и выполненные Субподрядчиком без оформления Сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном Договором, считаются выполненными за счет Субподрядчика и не подлежат оплате Генеральным подрядчиком.

8.6. Журналы производства работ.

8.6.1. С момента начала Работ и до их завершения Представитель Субподрядчика должен вести «Общий журнал работ» (форма, порядок выдачи журнала и его ведения принимаются в соответствии с требованиями РД-11-05-2007, утверждённой Приказом №7 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г.). Каждая запись в журнале должна быть подписана уполномоченными представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика на Строительной площадке.

8.6.2. «Общий журнал работ» должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ факты и обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношениях Генерального подрядчика и Субподрядчика.

8.6.3. Если представитель Генерального подрядчика не согласится с ходом или качеством Работ, а также с записями Представителя Субподрядчика, он должен изложить свое мнение в «Общем журнале работ».

8.6.4. Субподрядчик обязан в разумные, согласованные с Генеральным подрядчиком, сроки предпринять соответствующие необходимые и достаточные меры для ликвидации недоделок и дефектов в Работах, отмеченных Генеральным подрядчиком в «Общем журнале работ».

8.6.5. «Общий журнал работ» является обязательным приложением к Акту приемки законченного строительством объекта (Приложение № 5).

8.7. Генеральный подрядчик вправе в любое время потребовать от Субподрядчика передачи Генеральному заказчику исполнительной документации по настоящему Договору, а Субподрядчик обязан в 3-дневный срок с даты получения письменного требования Генерального подрядчика передать уполномоченному представителю Генерального подрядчика по акту исполнительную документацию, в комплекте и составе, указанном в пункте 6.21 Договора, на объемы работ, выполненные на дату получения Субподрядчиком соответствующего письменного требования.

РАЗДЕЛ 9. СУБПОДРЯД

9.1. Для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчик имеет право с письменного согласия Генерального подрядчика привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц. При этом, Субподрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком, соисполнителем, поставщиком уведомляет Генерального подрядчика с предоставлением информации о всех соисполнителях*,* поставщиках, субподрядчиках, с которыми заключен договор или договоры.

Координация деятельности субподрядчиков, соисполнителей, поставщиков и ответственность за выполнение ими своих обязательств возлагается на Субподрядчика.

Субподрядчики, соисполнители должны являться членами саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением, если они выполняют строительно-монтажные работы по договору на сумму не более 3 (трех) миллионов рублей. Привлекаемые Субподрядчиком третьи лица должны обладать соответствующей квалификацией и необходимой разрешительной документацией (лицензии, свидетельства, допуски и др.)

9.2. Ни при каких обстоятельствах Субподрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Генеральным подрядчиком за действия поставщика, соисполнителя или субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению Работ по Договору.

9.3. Генеральный подрядчик не несет ответственности перед субподрядчиками, соисполнителями и поставщиками, привлеченными Субподрядчиком к исполнению обязательств по настоящему Договору.

РАЗДЕЛ 10. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

10.1. Промежуточная сдача-приемка выполненных работ осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2), подписанных Сторонами Договора. Подписание Генеральным подрядчиком актов о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС 3) не лишает его права представить Субподрядчику возражения в случае установления уполномоченными контрольными органами завышения объёмов и (или) стоимости работ.

10.2. После окончания выполнения Работ, входящих в объем обязательств Субподрядчика, производится сдача Работ Субподрядчиком Генеральному подрядчику. Уведомление о сроке окончания Работ должно быть направлено Субподрядчиком Генеральному подрядчику не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней до даты окончания Работ.

10.3. Для приемки законченных работ Генеральный подрядчик в 5 (пяти) - дневный срок с даты получения уведомления создает приемочную комиссию в порядке, определенном Нормами. Комиссия осуществляет проверку соответствия объема и качества выполняемых работ, требованиям, установленным в Договоре, по результатам которой составляет акт технической проверки законченного строительством объекта.

Генеральный подрядчик вправе привлекать (по согласованию) к участию в комиссии представителей эксплуатирующей, подрядной и проектной организаций.

При приемке результата работ Генеральный подрядчик осуществляет проверку соответствия объема и качества выполненных работ требованиям, установленным в Договоре.

В случае, если в соответствии с частью 4 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ Государственный заказчик обязан привлекать для проверки предоставленного Генеральным подрядчиком результата работ по настоящему контракту Государственному контракту экспертов, экспертные организации, приемка Генеральным подрядчиком результатов работ у Субподрядчика осуществляется с учетом заключения такой экспертизы.

10.4. Сдача Работ Генеральному подрядчику производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, указанной в письменном уведомлении Субподрядчика о готовности Работ к сдаче. Сдача-приемка работ осуществляется путем осмотра выполненных работ при участии Субподрядчика, проверки сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектно-сметной документации и оформляется Актом приемки законченного строительством объекта (Приложение №5), который подписывается Сторонами.

Если сдаче Работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка может осуществляться только при положительном результате указанных испытаний, оформленных соответствующими актами.

10.5. Сдача Работ Генеральному подрядчику производится в соответствии с Нормами, действующими на дату сдачи, за исключением тех случаев, когда отступления от Норм были согласованы с Генеральным подрядчиком.

10.6. Субподрядчик не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям настоящего Договора, которые остались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом к моменту подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, о чем будет сделана соответствующая запись в вышеуказанном акте.

10.7. Окончательная приемка Работ по Акту приемки законченного строительством объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10.8. Датой окончания работ по Договору считается дата подписания Акта приемки законченного строительством объекта.

10.9. После завершения реконструкции Объекта Субподрядчик обязан письменно уведомить Генерального подрядчика о завершении строительства (реконструкции) Объекта и готовности предъявить законченный строительством (реконструкцией) Объект к приемке и передаче его Генеральному подрядчику с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

- Акта приемки законченного строительством Объекта по прилагаемой к настоящему Договору форме (Приложение № 5);

- исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, необходимых для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также для получения Генеральным подрядчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

- проектной документации, переданной Генеральным подрядчиком Субподрядчику для выполнения работ, и рабочей документации;

- документа, подтверждающего соответствие параметров реконструированного Объекта капитального строительства проектной документации, подписанного Субподрядчиком;

- документа, подтверждающего соответствие реконструированного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, подписанного Субподрядчиком;

- документов, подтверждающих соответствие реконструированного Объекта капитального строительства техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схемы, на которой отображены расположение реконструированного Объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, и схемы планировочной организации земельного участка;

- иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством и условиями Договора.

10.10. Субподрядчик до направления уведомления о завершении строительства Объекта обязан выполнить предусмотренные проектно-сметной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства и проектной документации.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРСОНАЛ СУБПОДРЯДЧИКА

11.1. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Субподрядчик будет использовать на Строительной площадке таких специалистов, квалификация и компетентность которых позволяет осуществить порученную им Работу.

Субподрядчик обязуется исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

11.2. Субподрядчик гарантирует освобождение Генерального подрядчика от гражданско-правовой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьями и несчастными случаями со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Субподрядчиком по настоящему Договору.

11.3. В случае возникновения претензий к персоналу Субподрядчика, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Генеральный подрядчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Субподрядчика, Генеральный подрядчик имеет право дать указание Субподрядчику на отстранение от участия в Работах такого лица (группы лиц). Такое лицо (группа лиц) не будет вновь допущено до работ на Объекте без письменного разрешения Генерального подрядчика.

11.4. Рабочее время и начало рабочего дня специалистов Субподрядчика устанавливается в соответствии с проектом организации строительства и Нормами.

РАЗДЕЛ 12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

12.1. Субподрядчик несет ответственность за выполнение Работ согласно условиям настоящего Договора.

12.2. Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией, утвержденной Генеральным подрядчиком в установленном порядке, и в сроки, определенные Договором;

- высокое качество всех работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, относящихся к Субподрядчику и выявленных при приемке Работ.

12.3. Срок гарантии на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта, предусмотренного п. 10.8 Договора.

Гарантийный срок начинает исчисляться со дня передачи Субподрядчиком Генеральному подрядчику результата выполненных работ и подписания акта, предусмотренного пунктом 10.8. Договора.

12.4. Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные части Работ, при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, то Генеральный подрядчик уведомит об этом Субподрядчика и составит совместно с эксплуатирующей организацией акт, где зафиксирует дату обнаружения дефекта и предлагаемую дату его устранения. Срок гарантии на неисправное оборудование и конструкции или на весь Объект в целом, если такие дефекты препятствуют их (его) надлежащей эксплуатации, продлевается на срок, исчисляемый с даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения. Субподрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в акте, либо заменить дефектное оборудование, или конструкции, или их части, а также отдельные виды Работ новыми, соответствующими условиям Договора. При такой замене гарантийный период на оборудование и конструкции, либо их части, возобновляются с момента окончания работ по замене и сдаче их Генеральному подрядчику.

12.5. В случае возникновения спора относительно обнаруженного дефекта или его характера любая из сторон вправе организовать проведение в установленном порядке строительно-технической экспертизы.

В случае установления дефекта, произошедшего по вине Субподрядчика, все расходы, связанные с работой эксперта, оплачивает Субподрядчик.

12.6. Обязательства Субподрядчика в течение срока гарантийной эксплуатации включают устранение и исправление дефектов, вызванных применением некачественных материалов и оборудования, некачественным выполнением работ, но не включают эксплуатацию и обслуживание.

12.7. В случае если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте, не заменит некачественное оборудование или не устранит дефекты и недоделки, указанные в акте, то Генеральный подрядчик вправе без ущемления своих прав по гарантии заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки, силами других организаций. При этом Субподрядчик по требованию Генерального подрядчика обязан возместить расходы на указанные работы по устранению дефектов.

12.8. В течение гарантийного периода Субподрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, производить замену или ремонт отдельных частей и деталей оборудования и систем Объекта, выбывших из строя или изменивших первоначальные технические параметры из-за наличия дефектов оборудования и систем Объекта, но при условии их надлежащей эксплуатации.

Бремя доказывания ненадлежащей эксплуатации результата Работ, оборудования и систем возлагается на Субподрядчика.

12.9. Выполнение гарантийных обязательств подтверждается актом, подписываемым Сторонами по истечении гарантийного срока, предусмотренного Государственным контрактом.

РАЗДЕЛ 13. СВИДЕТЕЛЬСТВА И ЛИЦЕНЗИИ

13.1. Субподрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (далее – СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при этом СРО, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Членство СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 52 и ч. 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СТАТЬЯ 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ

14.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае возникновения претензий к Субподрядчику, в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению Работ, поставке материалов и оборудования, Субподрядчик несет материальную ответственность за действия третьих лиц, как за собственные. Генеральный подрядчик не несет ответственности перед третьими лицами, привлеченными Субподрядчиком к исполнению обязательств по Договору.

В случае, когда Работы выполнены Субподрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Генеральный подрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, либо соразмерного уменьшения установленной за Работы цены или возмещения расходов на устранение недостатков.

Требование о возмещении расходов на устранение недостатков (убытков, которые Генеральный подрядчик должен будет понести для восстановления нарушенного права) может быть предъявлено Генеральным подрядчиком к Подрядчику до фактического возникновения у Генерального подрядчика соответствующих расходов, на основании заключения экспертизы, назначенной Генеральным подрядчиком. В случае подтверждения указанной экспертизой наличия недостатков работ, возникших по вине Субподрядчика, Генеральный подрядчик также вправе потребовать от Субподрядчика возмещения расходов на проведение экспертизы.

14.3. За каждый факт неисполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

14.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

14.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля копеек, определяемой в следующем порядке

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

14.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

14.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

14.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

14.9. Стороны освобождаются от уплаты неустойки если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, либо в случае изменения объемов финансирования по Договору на основании распорядительных документов.

14.10. Выплата виновной Стороной неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения нарушенного обязательства.

14.11. За непредставление информации, указанной в п. п. 6.38, 9.1 Договора, Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в виде фиксированной суммы – 100 000 руб.

14.12. В случае нанесения по вине Субподрядчика порчи или ущерба Объекту, Субподрядчик возмещает Генеральному подрядчику весь нанесенный ущерб.

14.13. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по Договору Генеральный подрядчик в целях обязания Субподрядчика по их исполнению, а также возмещения убытков вправе удерживать имущество, подлежащее передаче Субподрядчику или указанному Субподрядчиком лицу, пока соответствующее обязательство не будет исполнено Субподрядчиком.

14.14. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору, Генеральный подрядчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по Договору.

РАЗДЕЛ 15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

15.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 10 (десяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, влечет за собой утрату права, для этой Стороны, ссылаться на эти обстоятельства.

Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное свидетельство Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

15.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Субподрядчик и Генеральный подрядчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторгнуть Договор. В таком случае будут применяться условия Раздела 16 Договора.

РАЗДЕЛ 16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то дело подлежит разрешению в Арбитражный суд города Москвы.

16.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Срок претензионного урегулирования споров не может превышать 30 (Тридцать) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон.

РАЗДЕЛ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

17.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

17.2. Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать взыскания убытков в случае, если Субподрядчик:

а) не приступил к выполнению Работ в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора;

б) выполняет свои обязательства по Договору настолько медленно, что отставание от календарного плана работ составляет более 30 дней и окончание Работ в установленные Договором сроки становится явно невозможным;

в) допустил систематическое (два и более случаев) выполнение работ с ненадлежащим качеством, зафиксированное актами Генерального подрядчика;

г) допустил при выполнении работ иное существенное нарушение условий настоящего Договора, нормативных правовых актов Российской Федерации, строительных норм и правил, правил и стандартов саморегулирования;

г) издание актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ.

д) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить об этом Субподрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика о расторжении или изменении Договора в одностороннем порядке.

Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке не освобождает Субподрядчика от ответственности, установленной разделом 14 Договора.

В случае расторжения Генеральным подрядчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Субподрядчиком условий Договора, Генеральный подрядчик вправе включить Субподрядчика в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.3. В случае расторжения настоящего Договора, если иное не предусмотрено документом, являющимся основанием для расторжения Договора:

а) Генеральный подрядчик обязуется вместе с документами о расторжении Договора (решение об одностороннем отказе или соглашение о расторжении Договора) направить Субподрядчику Акт сверки расчетов по Договору, а Субподрядчик обязуется в 10-дневный срок с даты получения от Генерального подрядчика Акта сверки расчетов подписать его и вернуть Генеральному подрядчику.

В случае возникновения разногласий по содержанию Акта сверки расчетов Субподрядчик в 10-дневный срок передает Генеральному подрядчику подписанный Субподрядчиком Акт сверки расчетов с приложением протокола разногласий. При неполучении Генеральным подрядчиком в установленный срок подписанного Субподрядчиком Акта сверки расчетов, указанный Акт считается подписанным (согласованным) Субподрядчиком на условиях, определенных Генеральным подрядчиком.

В случае подтверждения Актом сверки расчетов, подписанным сторонами Договора, разницы между стоимостью фактически выполненных Субподрядчиком на дату расторжения Договора работ на основании актов выполненных работ, выплаченными Генеральным подрядчиком суммами по настоящему Договору, соответствующая сумма будет оплачена стороной Договора другой стороне в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания сторонами Акта сверки расчетов;

б) Субподрядчик обязуется в 10-дневный срок с даты расторжения Договора передать Генеральному подрядчику по акту выполненную или полученную Субподрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора исходно-разрешительную, проектную, сметную, техническую, рабочую, исполнительную и иную документацию;

в) Субподрядчик обязуется в 10-дневный срок с даты расторжения Договора освободить строительную площадку от принадлежащего Субподрядчику имущества, материалов и оборудования, строительной техники, персонала, сдать строительную площадку по Акту Генеральному подрядчику или иному указанному последним лицу, а также выполнить иные обязательства, связанные с прекращением Договора, которые предусмотрены настоящим Договором.

17.4. Ни одна из Сторон не будет иметь по отношению к другой Стороне никаких обязательств по Договору, кроме гарантийных обязательств по выполненной части работ, после вступления в силу расторжения Договора и урегулирования взаимных платежей в соответствии с настоящим разделом Договора.

РАЗДЕЛ 18 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СУБПОДРЯДЧИКА

18.1. После выполнения подрядных работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязуется представить Генеральному подрядчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в виде безотзывной банковской гарантии в размере 5 % от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

Срок действия банковской гарантии должен быть не менее 25 месяцев от даты оформления Акта приемки законченного строительства объекта.

18.2. Срок действия обеспечения исполнения гарантийных обязательств: превышает на один месяц гарантийный срок на выполненные Субподрядчиком работы, установленный в пункте 12.3 Договора.

18.3. В банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Генерального подрядчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в сроки действия банковской гарантии.

18.4. Банковская гарантия должна быть выдана российским банком, имеющим действующую лицензию банка России и о котором достоверно известно, что он не является убыточным, банкротом, не находится под внешним управлением или его лицензия не отозвана и не приостановлена полностью или частично. Банковская гарантия, выданная иной организацией (в том числе страховыми организациями) в качестве обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Договору, не принимается.

18.5. Банковская гарантия должна быть выдана без нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований Банка России.

18.6. Банковская гарантия, представленная в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, возвращается Субподрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Генеральным подрядчиком соответствующего письменного требования Субподрядчика при условии подписания акта о приемке объекта после гарантийной эксплуатации в соответствии с пунктом 12.9 Договора.

18.7. В случае не предоставления или несвоевременного предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств Субподрядчик несет ответственность в соответствии разделом 14 настоящего Договора.

18.8. Денежные средства, внесенные Субподрядчиком в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, возвращаются ему не ранее чем через 1 (Один) месяц по окончании срока гарантийных обязательств, установленного пунктом 12.3. Договора, на основании письменного запроса субподрядчика - на банковские реквизиты, указанные в таком запросе.

РАЗДЕЛ 19. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

19.1. Стороны договорились о том, что Субподрядчик вносит обеспечение исполнения Договора на сумму 5 913 471 (пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч четыреста семьдесят один) рубль 78 копеек, НДС не облагается, что составляет 3 % от начальной (максимальной) цены Договора, в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается форма, в которой предоставляется *обеспечение исполнения обязательств).* Срок действия данного обеспечения – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Способ обеспечения исполнения Договора определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

19.2. ВАРИАНТ 1: Исполнение Договора обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается наименование банка, который должен быть включен в перечень банков, предусмотренный статьей 176.1 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также реквизиты лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным Банком Российской Федерации) и предусматривающей условие о праве Генерального подрядчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Генерального подрядчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

19.2. ВАРИАНТ 2: Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Договору, включая обязательства по уплате Субподрядчиком предусмотренных Договором неустоек (пеней), перечисляются Субподрядчиком в размере, установленном в п. \_\_ Договора, на следующий счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Факт внесения Субподрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Субподрядчика и поступлением денежных средств на счет Генерального подрядчика, в течении \_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней после подписания Договора.

Внесенные Субподрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика по Договору, включая обязательства по уплате в пользу Генерального подрядчика всех предусмотренных неустоек (пеней), по возмещению всех причиненных в связи с исполнением либо неисполнением, либо ненадлежащим исполнением обязательств Субподрядчиком по Договору убытков, и иные обязательства Субподрядчика, денежные средства обеспечивают исполнение Субподрядчиком всех обязательств Субподрядчика по Договору.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком, обеспеченных внесением денежных средств, обязательств, Генеральный подрядчик имеет право удержать из внесенных Субподрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Субподрядчик обязан уплатить Генеральному подрядчику в качестве неустойки (пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Субподрядчиком Генеральному подрядчику по Договору. Удержанные Генеральным подрядчиком денежные средства переходят в собственность Генерального подрядчика.

Денежные средства возвращаются Субподрядчику Генеральным подрядчиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Генеральным подрядчиком соответствующего письменного требования Субподрядчика по истечении срока действия данного обеспечения при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком всех его обязательств по Договору, а также всех обязательств Субподрядчика по возмещению убытков и уплате неустоек (пеней), которые возникли из юридических фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Субподрядчиком в этом письменном требовании.

19.3. Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, неуплаты Субподрядчиком неустоек (пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Генеральным подрядчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Субподрядчиком его обязательств по Договору, Субподрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Генеральному подрядчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Субподрядчиком предоставлена недостоверная банковская гарантия.

В ходе исполнения Договора Субподрядчик вправе предоставить Генеральному подрядчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

РАЗДЕЛ 20. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

20.1. Все дополнения и изменения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Все дополнения и изменения к Договору являются его неотъемлемой частью.

20.2. При исполнении Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

20.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору. Стороны обязуются не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать и иным образом не разглашать полученные результаты без письменного согласия другой Стороны.

20.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

20.5. Условия настоящего Договора могут быть изменены в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе по соглашению сторон на основании предложения Генерального подрядчика об увеличении или уменьшении предусмотренного Договором количества товара, объема работ или услуг не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных соответствующими нормами законодательства Российской Федерации.

Изменение условий настоящего Договора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств, не освобождают Субподрядчика от ответственности за соответствующие нарушения.

20.6. Риск случайной гибели или повреждения выполненных работ переходит к Генеральному подрядчику с момента подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта, а в случаях, предусмотренных разделом 17 Договора – с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки строительной площадки.

РАЗДЕЛ 21. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

21.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

21.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течении десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

21.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

РАЗДЕЛ 22. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

22.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Субподрядчику, один экземпляр Заказчику.

22.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

22.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременного о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

22.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме.

22.5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения местонахождения, иных Договорных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Договора должны производится платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

22.6. Нижеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 Перечень выполняемых работ по Договору на \_ листе.

Приложение № 2 Расчет цены Договора на \_ листе.

Приложение № 3 График выполнения работ на \_ листе.

Приложение № 4 Техническое задание.

Приложение № 5 Акт приемки законченного строительством объекта.

Приложение № 6 Акт приемки оказанных генподрядных услуг.

РАЗДЕЛ 23. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик**ФГУП «ППП»Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16Почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16ИНН 7710142570 КПП 771001001ОГРН 1027700045999ОКПО 17664448ОКТМО 45382000Дата постановки на налоговый учет: 14.09.2004Идентификатор государственного контракта: 17710023340180001270Для оплатыУФК по г. Москве (федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» л/счет 41736126940)р/с 40501810445251000179ГУ Банка России по ЦФОБИК 044525000Код объекта ФАИП 00000000045447Тел. (499) 250-39-36Адрес электронной почты: postmaster@pppudp.ruГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яворский | **Субподрядчик** |

Приложение № 1

к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень выполняемых Работ

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Монолитные конструкции |
| 2 | Кровля |
| 3 | Отделка фасада |
| 4 | Стены и перегородки |
| 5 | Внутренние отделочные работы |
| 6 | Двери, витражи, ворота |
| 7 | Полы |
| 8 | Внутреннее электроснабжение и освещение |
| 9 | Внутренее водоснабжение |
| 10 | Внутреннее водоотведение |
| 11 | Вентиляция |
| 12 | Теплоснабжение |
| 13 | Индивидуальный тепловой пукт |
| 14 | Система охранной и тревожной сигнализации |
| 15 | Система контроля и управления доступом |
| 16 | Система охранная телевизионная |
| 17 | ОЗДС |
| 18 | Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика |
| 19 | СОУЭ |
| 20 | СКС, ЛВС, АТС |
| 21 | Радиофикация |
| 22 | Система приема телевизионных программ |
| 23 | Электрочасофикация |
| 24 | Автоматика насосного оборудования |
| 25 | Автоматика вентиляции и кондиционирования. Автоматика холодоснабжения |
| 26 | Диспетчеризация  |
| 27 | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 28 | Автоматика ИТП |
| 29 | Вертикальный транспорт |
| 30 | Отопление |
| 31 | Наружное электроснабжение и электроосвещение |
| 32 | Резервное электроснабжение |
| 33 | Сети связи |
| 34 | Внутриплощадочные сети водопровода |
| 35 | Внутриплощадочные сети канализации |
| 36 | Внутриплощадочные тепловые сети  |
| 37 | Центральный тепловой пункт |
| 38 | Временная теплотрасса |
| 39 | Устройство покрытий |
| 40 | Временные здания и сооружения - 1,44% (1,8%х0,8)  |
| 41 | ПНР. Вертикальный транспорт  |
| 42 | ПНР. Внутриплощадочные кабельные сети |
| 43 | ПНР. Система резервного электроснабжения |
| 44 | ПНР. Вентиляция и кондиционирование |
| 45 | Расчёт платежей за загрязнение атмосферного воздуха и размещение отходов в период строительства объекта (10,68+2858,39)/1000/7,51 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик | Субподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет цены Договора**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик | Субподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График выполнения Работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передача строительной площадки | С даты подписания Договора | В теч. 3 раб. дней |
| Передача разрешительной документации | В теч. 3 раб. дней |
| Передача «в производство работ» рабочей проектно-сметной документации | В теч. 3 раб. дней |

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид работ** |
|  | **РАБОТЫ 2018 ГОДА** |
| 1 | Временные здания и сооружения  |
| 2 | Монолитные конструкции |
| 3 | Кровля |
| 4 | Стены и перегородки |
| 5 | Полы |
| 6 | Временная теплотрасса |
|  | **РАБОТЫ 2019 ГОДА** |
| 7 | Кровля |
| 8 | Двери, витражи, ворота |
| 9 | Внутреннее электроснабжение и освещение |
| 10 | Внутренее водоснабжение |
| 11 | Внутреннее водоотведение |
| 12 | Вентиляция |
| 13 | Теплоснабжение |
| 14 | Отопление |
| 15 | Наружное электроснабжение и электроосвещение |
| 16 | Резервное электроснабжение |
| 17 | Сети связи |
| 18 | Внутриплощадочные сети водопровода |
| 19 | Внутриплощадочные сети канализации |
| 20 | Внутриплощадочные тепловые сети  |
| 21 | Центральный тепловой пункт |
|  | **РАБОТЫ 2020 ГОДА** |
| 22 | Отделка фасада |
| 23 | Внутренние отделочные работы |
| 24 | Полы |
| 25 | Внутреннее электроснабжение и освещение |
| 26 | Внутренее водоснабжение |
| 27 | Внутреннее водоотведение |
| 28 | Вентиляция |
| 29 | Теплоснабжение |
| 30 | Индивидуальный тепловой пукт |
| 31 | Система охранной и тревожной сигнализации |
| 32 | Система контроля и управления доступом |
| 33 | Система охранная телевизионная |
| 34 | ОЗДС |
| 35 | Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика |
| 36 | СОУЭ |
| 37 | СКС, ЛВС, АТС |
| 38 | Радиофикация |
| 39 | Система приема телевизионных программ |
| 40 | Электрочасофикация |
| 41 | Автоматика насосного оборудования |
| 42 | Автоматика вентиляции и кондиционирования. Автоматика холодоснабжения |
| 43 | Диспетчеризация  |
| 44 | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 45 | Автоматика ИТП |
| 46 | Вертикальный транспорт |
| 47 | Отопление |
| 48 | Сети связи |
| 49 | Внутриплощадочные сети водопровода |
| 50 | Внутриплощадочные сети канализации |
| 51 | Внутриплощадочные тепловые сети  |
| 52 | Центральный тепловой пункт |
| 53 | Устройство покрытий |
| 54 | ПНР. Вертикальный транспорт  |
| 55 | ПНР. Внутриплощадочные кабельные сети |
| 56 | ПНР. Система резервного электроснабжения |
| 57 | ПНР. Вентиляция и кондиционирование |
| 58 | Расчёт платежей за загрязнение атмосферного воздуха и размещение отходов в период строительства объекта  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик | Субподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**к договору на выполнение подрядных работ по объекту: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Клиническая больница № 1» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу г. Москва, Староволынская ул., д. 10. Реконструкция Патологоанатомического корпуса».**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик | Субподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 5

к Договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

АКТ

приемки законченного строительством объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  |  |  | год |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик в лице |  | , | с одной стороны  |
|  | (должность, фамилия, имя, отчество) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| и исполнитель работ ( генеральный подрядчик), в лице |  | , |
|  | (должность, фамилия, имя, отчество) |

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке

(наименование объекта и вид строительства)

расположенные по адресу

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

(наименование

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

(наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  |  |  | год |  | № |  |

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

(месяц, год)

Окончание работ

(месяц, год)

8. **Вариант А** (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности., производственной площади, протя­женности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п., в том числе протяженность сетей инженерно-технического обеспечения. При наличии в составе объекта нескольких зданий или сооружений, характеристики указываются для каждого из них.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производитель­ность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплексаили очереди | Общая, с уче­том ранее принятых | в том числе пускового комплексаили очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Вариант Б.** (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь здания) | м 2 |  |  |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м 3 |  |  |
| в том числе подземной части | м 3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно­пристроенных и пристроенных помещений | м 2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадьСети инженерно-технического обеспеченияВодопроводКанализацияВодостокСвязьЭлектроснабжение | м  |  |  |

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских экс­плуатационных организаций приведен в приложении).

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. |  | коп. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. |  | коп. |

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является исполнительная документация, перечень которой приведен в приложении .

15. Дополнительные условия

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект сдал** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект принял** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик | Субподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

ФОРМА

Приложение № 6

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приемки оказанных генподрядных услуг

Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_

приемки оказанных генподрядных услуг

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФГУП «ППП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследущем:

1. При исполнении Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 (далее – Договор) Генеральный подрядчик оказал Субподрядчику за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года генподрядные услуги, а Субподрядчик принял оказанные услуги.

2. Размер оказанных генподрядных услуг согласно заключенному Договору за выполненные Работы составил \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18%, в том числе:

2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., в т.ч. НДС 18%.

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик | Субподрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |